

楽天USリート・トリプルエンジン (リアル)毎月分配型

追加型投信/海外/不動産投信

交付運用報告書

(作成対象期間 2018年2月20日～2018年8月17日)

第91期(決算日 2018年3月19日) 第94期(決算日 2018年6月18日)
第92期(決算日 2018年4月17日) 第95期(決算日 2018年7月17日)
第93期(決算日 2018年5月17日) 第96期(決算日 2018年8月17日)

当作成期末	
基準価額	2,426円
純資産総額	31,920百万円
騰落率	1.5%
分配金合計	280円

(注)騰落率は分配金(税込)を分配時に再投資したものとみなして計算したものです。

- 交付運用報告書は、運用報告書に記載すべき事項のうち重要なものを記載した書面です。その他の内容については、運用報告書(全体版)に記載しております。
- 当ファンドは、投資信託約款において運用報告書(全体版)に記載すべき事項を、電磁的方法によりご提供する旨を定めております。
<運用報告書(全体版)の閲覧・ダウンロード方法>
右記ホームページアドレスにアクセス
⇒「基準価額一覧」から当該ファンドを選択
⇒「運用報告書(全体版)」を選択し、閲覧およびダウンロード
- 運用報告書(全体版)は、受益者の方からのご請求により交付されます。交付をご請求される方は、販売会社までお問い合わせください。

受益者の皆様へ

平素は当ファンドにご投資いただき、厚く御礼申し上げます。

さて、当ファンドは、このたび上記決算を行いました。当ファンドは、主として米国リートETFならびに対円貨でのブラジル・レアルのパフォーマンスを反映するユーロ円債(リート連動債)に投資し、安定した収益の確保と投資信託財産の中長期的な成長を目指して運用を行いました。ここに当期間の運用状況につきまして、ご報告申し上げます。

今後とも一層のご愛顧を賜りますよう、お願い申し上げます。

楽天投信投資顧問株式会社

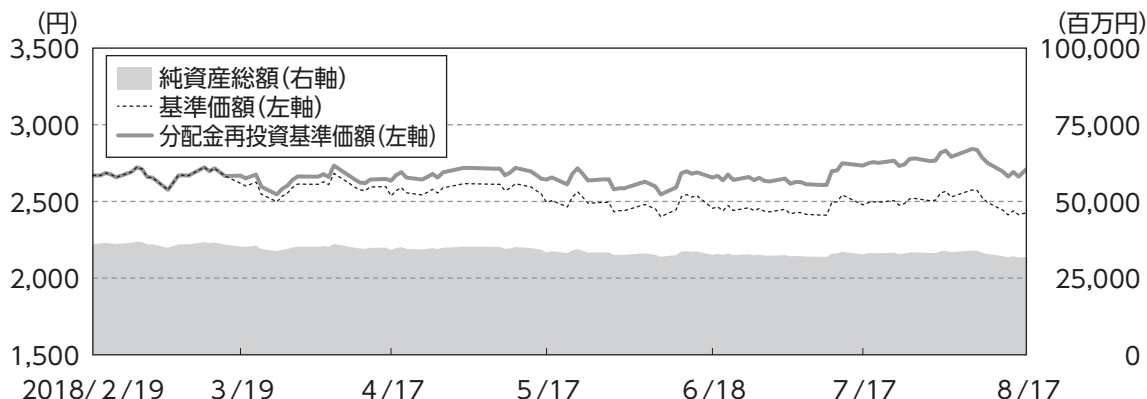
<http://www.rakuten-toushin.co.jp/>

東京都世田谷区玉川一丁目14番1号
本資料(交付運用報告書)の記載内容のお問い合わせ先
TEL: 03-6432-7746
受付時間: 営業日の午前9時から午後5時まで
※お客様のお取引内容等につきましては販売会社にお問い合わせください。

Rakuten 楽天投信投資顧問

運用経過の説明

1 基準価額等の推移



第91期首：2,670円

第96期末：2,426円(既払分配金280円)

騰落率：1.5%(分配金再投資ベース)

(注1) 分配金再投資基準価額は、分配金(税込)を分配時に再投資したものとみなして計算したもので、ファンド運用の実質的なパフォーマンスを示すものです。

(注2) 分配金を再投資するかどうかについてはお客様がご利用のコースにより異なります。また、ファンドの購入金額により課税条件も異なります。従って、各個人のお客様の損益の状況を示すものではありません。

(注3) 分配金再投資基準価額は、期首の基準価額を起点として指数化しています。

2 基準価額の主な変動要因

当ファンドは、主として米国の不動産投資信託指数に連動する上場投資信託(米国リートETF)の投資信託証券ならびに対円貨でのブラジル・レアルのパフォーマンスを反映するユーロ円債(リート連動債)に投資しますので、リート連動債の価格変動が基準価額の主な変動要因となります。そして、リート連動債の主な価格変動要因は、米国リート、ブラジル・レアル/円、米ドル/円の各相場の変動となります。

当作成期間における分配金再投資基準価額は上昇しました。

当作成期間は、対円で大きくブラジル・レアル安が進んだものの、米国リートが大幅に上昇したほか、対円で米ドルも上昇したことから、リート連動債の価格は概ね底堅い推移となりました。

3 1万口当たりの費用明細

項 目	当作成期		項 目 の 概 要
	2018年2月20日~2018年8月17日		
	金額	比率	
(a) 信託報酬 (投信会社) (販売会社) (受託会社)	19円 (9) (9) (1)	0.745% (0.353) (0.353) (0.039)	(a) 信託報酬=期中の平均基準価額×信託報酬率 ※期中の平均基準価額は2,549円です。 ・委託した資金の運用の対価 ・購入後の情報提供、交付運用報告書等各種書類の送付、 口座内でのファンドの管理等の対価 ・運用財産の管理、委託会社からの指図の実行の対価
(b) 売買委託手数料	-	-	(b) 売買委託手数料= $\frac{\text{期中の売買委託手数料}}{\text{期中の平均受益権口数}}$ 売買委託手数料は、有価証券等の売買の際、売買仲介人に支払う手数料
(c) 有価証券取引税	-	-	(c) 有価証券取引税= $\frac{\text{期中の有価証券取引税}}{\text{期中の平均受益権口数}}$ 有価証券取引税は、有価証券の取引の都度発生する取引に関する税金
(d) その他費用 (保管費用) (監査費用) (印刷費用) (その他)	1 (1) (0) (0) (0)	0.039 (0.039) (0.000) (0.000) (0.000)	(d) その他費用= $\frac{\text{期中のその他費用}}{\text{期中の平均受益権口数}}$ ・保管費用は、海外における保管銀行等に支払う有価証券等の保管および資金の送金・資産の移転等に要する費用 ・監査費用は、監査法人等に支払うファンドの監査に係る費用 ・印刷費用は、有価証券届出書、目論見書、運用報告書等の作成、印刷および提出等に係る費用 ・その他は、金銭信託への預入金額に対する手数料等
合 計	20	0.784	

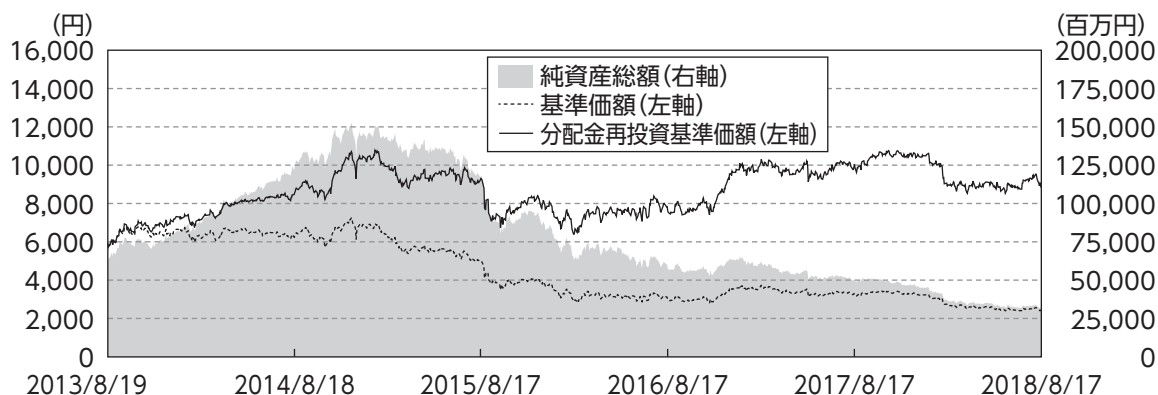
(注1) 期中の費用(消費税等のかかるものは消費税等を含む)は、追加・解約により受益権口数に変動があるため、簡便法により算出した結果です。

(注2) 各金額は各項目ごとに円未満は四捨五入してあります。

(注3) 各比率は1万口当たりのそれぞれの費用金額を期中の平均基準価額で除して100を乗じたものです。

4 最近5年間の基準価額等の推移

(2013年8月19日～2018年8月17日)



	2013年8月19日 決算日	2014年8月18日 決算日	2015年8月17日 決算日	2016年8月17日 決算日	2017年8月17日 決算日	2018年8月17日 決算日
基準価額 (円)	5,904	6,238	4,965	2,995	3,297	2,426
期間分配金合計 (税込) (円)	—	1,980	1,860	1,080	600	580
分配金再投資基準価額騰落率 (%)	—	43.6	9.0	△17.4	31.9	△9.6
純資産総額 (百万円)	64,931	121,660	116,785	57,726	50,486	31,920

(注1) 分配金再投資基準価額は、分配金(税込)を分配時に再投資したものとみなして計算したもので、ファンド運用の実質的なパフォーマンスを示すものです。

(注2) 分配金を再投資するかどうかについてはお客様がご利用のコースにより異なります。また、ファンドの購入金額により課税条件も異なります。従って、各個人のお客様の損益の状況を示すものではありません。

(注3) 当ファンドの運用方針に対応する適切な指数が存在しないため、ベンチマークおよび参考指数を設定していません。

(注4) 分配金再投資基準価額は、2013年8月19日の基準価額を起点として指数化しています。

5 投資環境

●米国リート市場

当作成期間の米国リート市場は、好調な米国経済や事業ファンダメンタルズに支えられ、堅調な展開となりました。

期初直前の2月中旬頃までは、米長期金利の上昇ペースが加速するなか、米国リート市場は軟調な推移となっていました^(*)。しかし、当作成期においては、継続的な利上げ観測を背景に上昇が警戒されていた長期金利が比較的落ち着いた推移となったことに加え、良好な米国経済指標や企業業績などが支援材料となり、米国リート市場は段階的に水準を切り上げていく堅調な展開となりました。

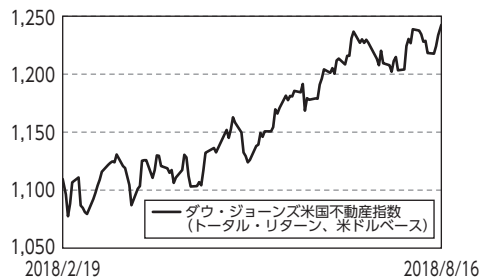
※米国リート市場の参加者には利回り重視の投資家が多く、米長期金利の水準はリーートの配当利回りと比較され、リーートの相対的な投資妙味を判断する重要な材料となっています。長期金利の上昇は通常、リーートの利回り面での相対的な魅力を低下させる要因として、逆に長期金利の低下はリーートの利回り面での相対的な魅力を向上させる要因として、それぞれ認識される傾向があります。

●為替市場

ブラジル・リアル/円相場

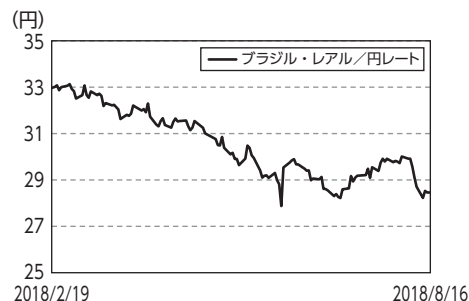
当作成期間のブラジル・リアルは対米ドル、対円ともに大きく下落しました。

ブラジル・リアルの主な売り材料となったのは、①米国の政策金利の引き上げや景気拡大が続くなかで、米長期金利の上昇を警戒する気運が高まり、それに伴いブラジル・リアルを含めた主要通貨に対して米ドル高地合いが続いたこと、②米国の保護主義的な通商政策がブラジルを含む各国経済に与える悪影響への警戒が広がったこと、③10月のブラジル大統領選挙を前に、国内政治の不透明感が高まったこと等が挙げられます。また、8月には、トルコの対米関係の悪化や脆弱なファンダメンタルズへの懸念等からトルコリラが急落し、その影響が他の新興国に連鎖するリスクへの警戒が高まったことから、ブラジル・リアルもまとまって下落する展開となりました。



(出所)ブルームバーグのデータ等を基に楽天投信投資顧問にて作成

※ファンドの基準価額への反映を考慮し、作成期間を1営業日前にずらして作成しております。



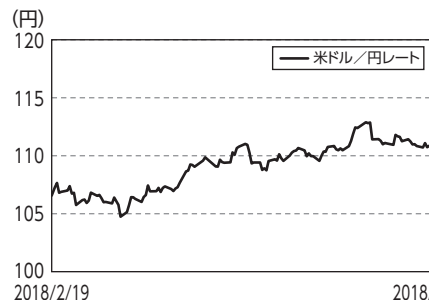
(出所)ブルームバーグのデータ等を基に楽天投信投資顧問にて作成

※ファンドの基準価額への反映を考慮し、作成期間を1営業日前にずらして作成しております。

米ドル／円相場

当作成期間の米ドル／円相場は、円安が進行しました。

期初から3月にかけては、FRB(米連邦準備制度理事会)による利上げペースの加速への警戒等から米国株式が軟調な推移となり、投資家のリスク回避姿勢も高まったことから、米長期金利が上昇したにもかかわらず、円の買戻しが優勢となりました。しかし、その後、5月にかけては米長期金利が一段と上昇したことから、日米金利差の拡大等を材料に円安が進みました。6月以降は、米中の貿易摩擦への警戒と、良好な米国の企業業績を背景にした米国経済への楽観見通しとの綱引きが続くなか、米ドル／円相場もまとまった方向感に乏しい展開となりました。



(出所)ブルームバーグのデータ等を基に楽天投信投資顧問にて作成

※ファンドの基準価額への反映を考慮し、作成期間を1営業日前にずらして作成しております。

6 当ファンドのポートフォリオ

追加設定・一部解約による資金フローを鑑みながら、リート連動債のパフォーマンスを享受すべく、同債券の組入比率を高位に維持するよう運用を行いました。

7 当ファンドのベンチマークとの差異

当ファンドは運用の目標となるベンチマークおよび参考指数を設けておりません。

8 分配金

分配金額は、繰越分を含めた経費控除後の利子・配当等収益および売買益(評価損益を含みます。)等の全額を分配対象額とし、委託会社が基準価額水準、市況動向等を勘案して決定しました。なお、分配金に充当しなかった収益につきましては、投資信託財産内に留保し、運用の基本方針にもとづいて運用いたします。

(1万口当たり・税込)

項 目	第91期	第92期	第93期	第94期	第95期	第96期
	2018年2月20日~ 2018年3月19日	2018年3月20日~ 2018年4月17日	2018年4月18日~ 2018年5月17日	2018年5月18日~ 2018年6月18日	2018年6月19日~ 2018年7月17日	2018年7月18日~ 2018年8月17日
当期分配金 (円)	50	50	50	50	50	30
(対基準価額比率) (%)	(1.9)	(1.9)	(2.0)	(2.0)	(2.0)	(1.2)
当期の収益 (円)	50	50	50	50	50	30
当期の収益以外 (円)	—	—	—	—	—	—
翌期繰越分配対象額 (円)	6,912	6,916	6,920	6,921	6,924	6,947

(注1)「対基準価額比率」は「当期分配金」の期末基準価額(分配金込み)に対する比率であり、ファンドの収益率とは異なります。

(注2)「当期の収益」は経費控除後の配当等収益および経費控除後の有価証券売買等損益、「当期の収益以外」は収益調整金および分配準備積立金です。

(注3)「当期の収益」および「当期の収益以外」は、円未満を切捨てて表示しているため、合計した額が「当期分配金」と一致しない場合があります。

今後の運用方針

当ファンドでは、引き続きリート連動債の組入れ比率を高位に保ちながら、安定した収益の確保と投資信託財産の中長期的な成長を目指して運用を行ってまいります。

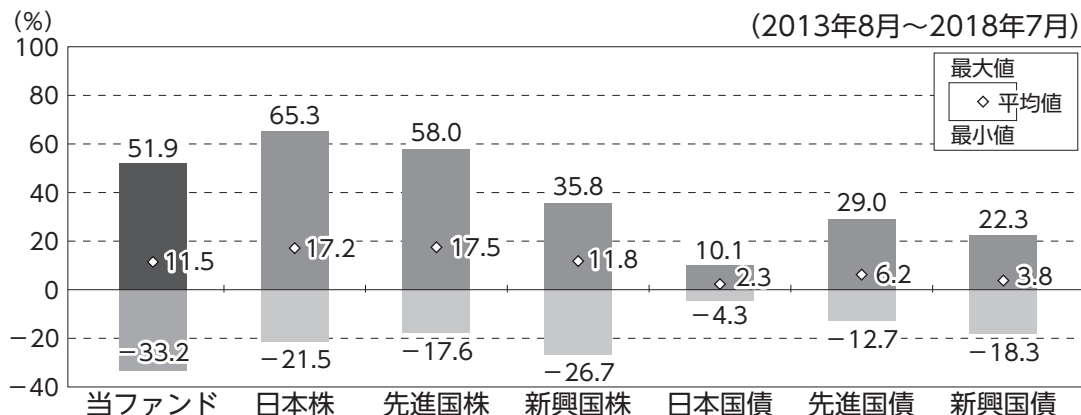
お知らせ

該当事項はありません。

当ファンドの概要

商品分類	追加型投信／海外／不動産投信
信託期間	2010年8月31日から2020年8月17日まで
運用方針	安定した収益の確保と投資信託財産の中長期的な成長を目指して運用を行います。
主要投資対象	特定のユーロ円債を主要投資対象とします。
運用方法	①主として、米国の不動産投資信託指数に連動する上場投資信託の投資信託証券ならびに対円貨でのブラジル通貨のパフォーマンスを反映するユーロ円債に投資し、安定した収益の確保と投資信託財産の中長期的な成長を目指した運用を行います。 ②ユーロ円債の組入れ比率は、原則として高位を保つことを基本とします。 ③外貨建て資産については、原則として為替ヘッジを行いません。
分配方針	分配対象額の範囲は、繰越分を含めた経費控除後の利子・配当等収益および売買益(評価損益を含みます。)等の全額とします。 収益分配金額は、委託者が基準価額水準、市況動向等を勘案して決定します。ただし、必ず分配を行うものではありません。 収益分配に充てなかった留保益の運用については特に制限を設けず、運用の基本方針に基づいた運用を行います。

ファンドと他の代表的な資産クラスとの騰落率の比較



(注1)当ファンドと代表的な資産クラスを定量的に比較できるよう、上記5年間の各月末における直近1年間の騰落率の平均・最大・最小を、当ファンドおよび他の代表的な資産クラスについて表示したもので、決算日に対応した数値とは異なります。

(注2)当ファンドの年間騰落率は、分配金再投資基準価額に基づいて計算した騰落率であり、実際の基準価額に基づいて計算した年間騰落率とは異なる場合があります。

(注3)すべての資産クラスが当ファンドの投資対象とは限りません。

各資産クラスの騰落率は以下の各指数の騰落率です。

日本株：S&P日本総合指数(トータル・リターン、円ベース)

先進国株：S&P先進国総合指数(除く日本、トータル・リターン、円換算ベース)

新興国株：S&P新興国総合指数(トータル・リターン、円換算ベース)

日本国債：FTSE日本国債インデックス(円ベース)

先進国債：FTSE世界国債インデックス(除く日本、円換算ベース)

新興国債：FTSE新興国市場国債インデックス(円換算ベース)

※海外の指数は、為替ヘッジなしによる投資を想定して、米ドルベースの各指数を楽天投信投資顧問が円換算しております。

※上記各指数に関する知的財産権その他の一切の権利は、その発行者および許諾者に帰属します。

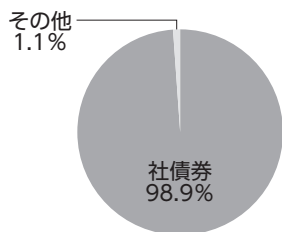
当ファンドのデータ

1 当ファンドの組入資産の内容

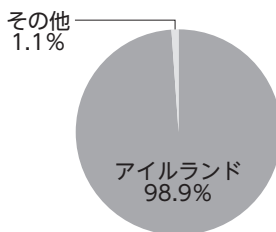
■組入銘柄等

	当作成期末
VAULT Investments plc Variable Rate Notes Linked To Credit Suisse US REIT Premium Strategy 13 July 2022	75.0%
STAR Helios plc JPY Notes linked to U.S. REIT Covered Call Strategy 9 April 2021	23.9%
その他	1.1%
組入銘柄数	2

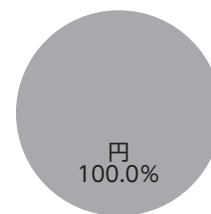
■資産別配分



■国別配分



■通貨別配分



(注1) 組入比率は純資産総額に対する評価額の割合です。
 (注2) 国別配分につきましては発行国を表示しております。

2 純資産等

項 目	第91期末	第92期末	第93期末	第94期末	第95期末	第96期末
	2018年3月19日	2018年4月17日	2018年5月17日	2018年6月18日	2018年7月17日	2018年8月17日
純 資 産 総 額	35,252,363,691円	34,137,844,772円	33,347,541,229円	32,575,958,497円	32,726,422,410円	31,920,006,062円
受 益 権 総 口 数	134,644,587,137口	134,624,896,055口	133,775,697,637口	132,690,804,213口	132,094,060,768口	131,574,436,837口
1万口当たり基準価額	2,618円	2,536円	2,493円	2,455円	2,478円	2,426円

※期中における追加設定元本額は8,001,106,465円、同解約元本額は11,536,969,834円です。